

ALARMAS DETECTORAS DE HUMO – LEGISLACIÓN DE NSW

Fact Sheet 11A – Community Risk Management. Revised 25/11/2005 - Spanish

- NSW FIRE BRIGADES
- NSW RURAL FIRE SERVICE
- ACT FIRE BRIGADE
- ACT RURAL FIRE SERVICE

HECHO

Para el 1º de mayo de 2006. Todos los residentes de NSW deberán tener instalada en sus casas por lo menos una alarma detectora de humo. Se incluyen las propiedades arrendadas, las ocupadas por los dueños y las ocupadas temporalmente.

Puntos de vista de los Cuerpos de Bomberos de NSW sobre las alarmas detectoras de humo:

- Todas las alarmas detectoras de humo instaladas en alojamientos residenciales en NSW deberán cumplir con la norma **AS3786** o la **AS 12239**
- Las alarmas detectoras de humo deberán instalarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante y ubicarse de acuerdo con el Código de Construcciones de Australia y las instrucciones del fabricante
- Se prefieren las alarmas detectoras de humo alimentadas desde la red eléctrica puesto que las alimentadas con pilas de 9 voltios sólo protegen cuando están bien instaladas y se comprueban regularmente
- Las alarmas en edificios unifamiliares (Class 1 buildings) deberán colocarse fuera de todos los dormitorios y en todas las áreas de paso entre los dormitorios y salidas al aire libre
- En los edificios de 2 o más alojamientos separados, como las casas con áreas comunes, deberán colocarse fuera de todos los dormitorios y en todas las áreas de paso entre los dormitorios y salidas a los pasillos comunes
- Las alarmas en los alojamientos de niveles múltiples, además de las provisiones anteriores, deberán colocarse en las áreas de paso o movimiento entre los niveles
- Las alarmas detectoras de humo deben ubicarse de forma que se evite el posible efecto en su funcionamiento por los aparatos climatizadores, calentadores, ventiladores y otros aparatos de control climático
- Cuando sea posible, los habitantes del alojamiento deberán instalar alarmas detectoras de humo de tipo fotoeléctrico y de ionización
- La instalación de las alarmas detectoras de humo es responsabilidad del dueño del edificio, y en los casos de alojamiento de alquiler, del arrendador
- Las alarmas detectoras de humo operadas con corriente eléctrica de 240 voltios deberán ser instaladas por un electricista autorizado, las operadas con pilas de 9 voltios pueden ser instaladas por personas competentes aunque no sean electricistas autorizados
- Para los edificios de alojamiento temporal donde no exista suministro de 240 voltios o resulte poco práctico (por ejemplo tiendas de campaña, embarcaciones, caravanas) podrán usarse alarmas detectoras de humo operadas con pila
- En alojamientos temporales, las alarmas detectoras de humo deberán ser instaladas en todas las zonas de dormir
- En la legislación esta previsto que el arrendador o su agente puedan entrar a los predios para instalar alarmas detectoras de humo con la provisión de que el arrendatario haya sido notificado por lo menos con dos días de anticipación
- Los arrendadores son responsables de suministrar la(s) alarma(s) detectora(s) de humo y la(s) pila(s) y de la instalación
- Los inquilinos son responsables del mantenimiento de las alarmas detectoras de humo. Esto incluye las pruebas y la limpieza

PARA MAYOR INFORMACIÓN CONTACTE EL CUARTEL DE BOMBEROS O CENTRO DE CONTROL CONTRA INCENDIOS MAS CERCANO

o visite: www.fire.nsw.gov.au www.rfs.nsw.gov.au

EN CASO DE EMERGENCIA LLAME AL 000